संपत्ती विक्रीविरुद्ध दावा करण्याबाबतची जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे दिली जाते की, **शेखर निलकंठ साखवलकर, निलकंठ दत्तात्रय साखवलकर यांचा मुलगा, यांचे एकमात्र मालकी हक्क असलेले मे. एस. एन. साखवलकर अँड कंपनी** यांच्या नावाने असलेला कार्यालयीन परिसर माझे अशील **श्री. दिलीप तागतमल जैन** यांना विकण्यास मान्यता दिली आहे. वरील कार्यालयीन परिसर १२३१, १२ वा मजला, इमारत क्र.३, नवजीवन कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., डॉ. डी. बी. मार्ग, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई सेंट्रल (पू), मुंबई - ४००००८ येथे आहे. सदर परिसर सर्व प्रकारच्या भारांपासून मुक्त असून स्पष्ट नामाधिकारासह आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर कार्यालयीन परिसराबाबत कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास, अशा व्यक्तींनी त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात आणि त्यासंबंधी पुरावा यासह अधोस्वाक्षरीकाराकडे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, संबंधित व्यवहार कोणत्याही अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केले जातील आणि जर काही दावे असतील तर ते त्यागलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

सही/-
गणेश निकाळजे,
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
७१०/आर, इमारत क्र.- ३, नवजीवन कमर्शियल
सोसायटी, डॉ. डी. बी. मार्ग, मुंबई - ४००००८.
ई-मेल: gn9321111143@gmail.com

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शनिवार, 4 ऑक्टोबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
सरोवर प्युअर व्हेज रेस्टॉरंट, वासनजी लालजी रोड, कांदिवली रेल्वे स्टेशनच्या पुढे, जेठवा नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400 067, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: युती केणी, मोबाइल: 81691 89192.

शनिवार, 4 ऑक्टोबर 2025; सायंकाळी 7:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल एक्सप्रेस इन, ओस्तवाल एम्पायर, बोर्ईसर पश्चिम - 401 501, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रोशन डिसूझा, मोबाइल: 98609 16175.

रविवार, 5 ऑक्टोबर 2025; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
ब्राह्मण सभा हॉल, टिळक रोड, कृष्णा राधा सोसायटी, डोंबिवली पूर्व - 421 201, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सागर सभागानी, मोबाइल: 91569 15635.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्यावबरोबर, गुंतवणूकदार एमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटिसीने कळविण्यात येते की, तुकडी, जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी **मौजे खंबाळे** शिवारातील **गट नंबर ४८४/४८५/१/२/प्लॉट नं./१अ/हिस्सा नंबर २ यांसी क्षेत्र ५३.२१.७८ आर चौ.मी. म्हणजेच ५३२१.७८ चौ.मी.** यांसी आकार रुपये ५३२.१८ पैसे.यांसी चतु:सीमा मंजूर लेआऊटप्रमाणे. येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही **हेमंत पुरुषोत्तम ठक्कर व दक्षा हेमंत ठक्कर** यांचे कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात खरेदी मालकी हक्काने आहे. सदरच्या प्राप्त हक्क व अधिकारात **हेमंत पुरुषोत्तम ठक्कर व दक्षा हेमंत ठक्कर** यांनी सदर मिळकत आमचे पक्षकारांना विकसनास देण्याचे ठरविले आहे. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे त्यांनी खात्रीपूर्वक सांगितले आहेत. तत्राप सदर मिळकतीवर कोणाचा गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद, लेखी, तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार हितसंबंध असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१५** दिवसांचे आत आमचे खालील पत्त्यावर लेखी हरकती साक्षांकित कागदपत्रांनिशी नोंदवाव्यात. मुदतीत हरकती न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध आहे, टायटल क्लिअर आहे असे समजून आमचे पक्षकार विकसनाचा व्यवहार पूर्ण करतील. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द होणाऱ्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी. कळावे, ही जाहीर नोटीस.
दिनांक :- २९/०९/२०२५

श्री. कांतीलाल मोतीलाल तातेड, ॲडव्होकेट **सौ. विद्युल्लता कांतीलाल तातेड, ॲडव्होकेट**
सौ. पल्लवी किरण कटारिया, ॲडव्होकेट **सौ. तेजस्विनी मितेश लुंकड ॲडव्होकेट**

ऑफीस नंबर ९०७, बिझनेस सेंटर, गोविंदनगर रोड,नाशिक-४२२००९
मोबाईल नंबर ९८२३१३३१२१

Muthoot Homefin
मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

सीआयएन: यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२९२३१
कॉर्पोरेट कार्या.: मुथुट होमफिन (इंडिया) लि., १९/ई, द रूबी, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८.
शाखा कार्यालय: मुथुट होमफिन इंडिया लिमिटेड, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, पुण्यादय भवन, राजा हॉटेलच्या समोर, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१

परिशिष्ट -IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारां-कडून रकमेच्या वसूलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं. चे १०%)
१.	नंदकिशोर वामनराव नवाळे/ कल्पना नंदकिशोर नवाळे/ ००२-००२०२३१०/मुंबई	२०-मार्च-२०२४/ रु. ९,०७,९४१/- रुपये नऊ लाख सात हजार नऊशे एकेचाळीस मात्र.	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, श्री. क्रिष्णा निवास, सीटीएस क्र. ९११, ९१५, ९१३, ९१४, प्लॉट क्र. १ वर, गाव तारापूर येथे, तारापूर गाव मुख्य रस्त्यालगत, बोईसर पश्चिम, पालघर- ४०११०२	रु. ६,००,०००/- रुपये सहा लाख मात्र.	रु. ६०,०००/- रुपये साठ हजार मात्र.

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने** करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहे जे वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह ''मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयाच्या **१७-आक्टोबर-२०२५ रोजी दु. ०४.०० पर्यंत.** पुर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आहे **१६-आक्टोबर-२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान.**
५. मिळकतीसाठी बोली/ प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर **१८-आक्टोबर-२०२५ रोजी दु. ०१.०० वा.**
६. एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
७. उच्चतम बोलीदार हे एमएचआयएलच्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपुर्ण थकबाकी मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. ला प्रदान केली तर लिलाव बाजुला ठेवण्यात येईल.

पुढील तपशीलासाठी संपर्क व्यक्ती - **दिपेश गुरव - ९०८२१२०४५९** यांना वरील नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर.

दिनांक : ऑक्टोबर ०१, २०२५
ठिकाण: पालघर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, दुसरा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	आरिफ महमदअली पटेल/सलमा आरिफ पटेल/ ६३६६०५००२८२६/ सुलतानी मशिदीजवळ, गाव औरवाड, उर्दू डी.एड कॉलेजच्या मागे, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर- ४१६१०४	प्लॉट क्र. ७५, गट क्र. ७८, सिटी कॉन्सिल हाऊस क्र. १३७९, वार्ड क्र. २१, जवाहर नगर, कबनूर, इचलकरंजी महानगरपालिका, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र- ४१६१०४	१९ ऑगस्ट २०२५ रु. १४,८७,५५१.००/-	०२/०६/ २०२५
२.	भोर ईजिनिअरिंग/ राजेंद्र तबाजी भोर/ जीवनदास राजेंद्र भोर/ २३९१०५००१४५०/ फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, निसर्ग आंगन, ए विंग, सेक्टर नं. ७, प्लाट क्र. ८०/५, पीसीएनटीडीए, इंद्रायणी नगर, गाव भोसरी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र पुणे ४११०२६	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, ''निसर्ग आंगन'', ए विंग, सेक्टर नं. ७, प्लॉट क्र. ८०/५ ते ८०/८, पीसीएनटीडीए, इंद्रायणी नगर, गाव भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४११०२६	१९ ऑगस्ट २०२५ रु. ४१,६५,६९६.००/-	१२/०६/ २०२५
३.	रेखा राजकुमार गरोडिया-स्व. श्री. राजकुमार भागीरथलाल गरोडिया यांचे कायदेशीर वारस (ज्ञात)/ मे. गरोडिया यार्न एजन्सी (मालकीहक्क संस्था)/६४२८०५५०१४९३/६४२८५५००० ०६०/दुकान क्र. ६, जाखोटिया मार्केट, टिळक रोड, तांबा कांटा, सोमवार वार्ड, मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र नाशिक- ४२३२०३	मालमत्ता क्र.-१ फ्लॅट क्र. ए-५०२, पाचवा मजला, टॉवर ए, आस्था सेझ व्ह्यू, गट गृहनिर्माण खसरा क्र. ५२३ आणि ५२४, गाव नेवता, तहसील सांगानेर, जिल्हा जयपूर, राजस्थान ३०३९०२ / मालमत्ता क्र. २- भूखंड क्र. ४२, गट क्र. ४९+५०/१+२, मौजे आणि ग्रामपंचायत डायने, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र- ४२३२०३	११ ऑगस्ट २०२५ रु. ५४,८२,२७७.००/-	२३/११/ २०२२
४.	मे. एच. एच. ट्रेडिंग कंपनी/ श्री. मोहम्मद नागोरी उर्फ श्री. मोहम्मद हसन हाजी अमानुल्लाह नागोरी/ श्री. हुसेन हाजी अमानुल्लाह नागोरी/ श्री. अमानुल्लाह नागोरी, ए. एच.एच. नागोरी यांचा मुलगा/११९४०५५००४४२/ दुकान क्र. ०१, न्यू राजस्थान डेअरी फार्म, २, हसन दलवाई चाळ, एस. व्ही. रोड, अजित ग्लास जवळ, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४०००१०२	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, डी-विंग, गोल्डन सॉईल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, राज नगरच्या मागे स्थित, एस. आर. रोडच्या लगत, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४००१०२, गाव बांदिवलीचा सी. टी. एस. क्र. २५ धारक जमिनीवर बांधकामित, वॉर्ड-के (पश्चिम), तालुका अंधेरी, नोंदणी उपजिल्हा बृहन्मुंबई, नोंदणी जिल्हा मुंबई	३० मे २०२५ रु. ६७,०४,१९८.२४/-	२७/०४/ २०२५
५.	हंजला ट्रेडिंग कंपनी/ मोहम्मद वासिक मोहम्मद शहादत मन्सुरी/ जोहरा बानो मोहम्मद वासीक मन्सुरी/ ०४२८०५००५०५५/ हबीब क्र. २, हंजला ट्रेडिंग कं., बॉम्बे सॉल्ट फॅक्टरी, वालगाव रोड, हबीब नगर, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र अमरावती- ४४४६०१	मालमत्ता क्र.-१ प्लॉट क्र.१५, शीट सर्व्हे क्र. ६६ आणि ७०/३, मौजे नवसारी, प्रगणे-नांदगाव पेठ, वाळगाव रोड, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६० १/ मालमत्ता क्र.२- प्लॉट क्र. १६, शीट सर्व्हे क्र. १४, वालगाव रोड, बेस्ट हॉस्पिटलच्या मागे, मौजा तरखेडा, प्रगणे-बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०१/ मालमत्ता क्र.३-प्लॉट क्र. १७, शीट सर्व्हे क्र. १४, वालगाव रोड, बेस्ट हॉस्पिटलच्या मागे, मौजा तरखेडा, प्रगणे-बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र- ४४४६०१	११ ऑगस्ट २०२५ रु. २,४९,५६,९३८.००/-	०९/०६/ २०२५
६.	नरेंद्र शांतीलाल जैन, स्व. श्री. शांतीलाल दगडूलाल जैन यांचे कायदेशीर वारस (ज्ञात)/ वसंताबाई शांतीलाल जैन, स्व. शांतीलाल दगडूलाल जैन यांचे कायदेशीर वारस (ज्ञात)/ मे. महावीर ट्रेडिंग कंपनी - मालकीहक्क संस्था/ ०८७१०५५०००५१/ ०८७१६००००१४/७९, दादूसिंग कॉलनी, सुभाष कॉलनी, शिरपूर, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र धुळे- ४२५४०५	मालमत्ता क्र.-१- प्लॉट क्र. ८-बी, सर्व्हे क्र. १६+१७/२, मौजे वरवडे, के. जी.नगर, तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र-४२५४०५/ मालमत्ता क्र. २- प्लॉट क्र. ९, सर्व्हे क्र. १६+१७/२, मौजे वरवडे, के. जी.नगर, तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र-४२५४०५/ मालमत्ता क्र. ३- प्लॉट क्र. १३, सर्व्हे क्र. १६+१७/२, मौजे वरवडे, के. जी.नगर, तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र-४२५४०५/ मालमत्ता क्र. ४ - प्लॉट क्र. १४ए, सर्व्हे क्र. १६+१७/२, मौजे वरवडे, के. जी.नगर, तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र- ४२५४०५	०४ सप्टेंबर २०२५ रु. १,७७,६५,९७३.००/-	३१/१२/ २०२०
७.	ओरियन इंडस्ट्रीज/अभिजित मल्लिकार्जुन शिंत्रे/तेजपाल शिवशंकर चिल्हाळ/विनायक देसाई/ ०००५०५०२७२६३/ दुकान क्र. १०५, वरचा तळ मजला, व्यापार संकुल, हंकवडी, जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र पुणे- ४११०४३	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, विंग ए, ''श्री गणेश हाईट्स'', सर्व्हे क्र. ६७/१बी/१४, गाव धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०५७	१९ जुलै २०२५ रु. ५०,९७,१२७.००/-	०४/०५/ २०२५
८.	मे. एस४ हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड/ श्री. सुनील ओमप्रकाश जालान/ श्री. सुमित श्याम अग्रवाल/ श्री. खुशांक प्रविणकुमार अग्रवाल/ मे. एस४ हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्याचे संचालक/ ०४१८०५००२७४७/ ०४१८५५०००० १६/ ६०३०९००१५६५४/ २२-२५, १ला मजला, शीतल सुप्रीम इंडस्ट्रियल इस्टेट, इमारत क्र. बी/२, सातिवली रोड, साई मंदिराजवळ, वसई पूर्व महाराष्ट्र पालघर ४०१२०८	युनिट/गाळा क्र. २२, २३, २४ आणि २५, १ला मजला, इमारत क्र. २ मध्ये, शीतल सुप्रीम इंडस्ट्रियल इस्टेट, जमिन बेअरिंग सर्वेक्षण क्र. ७५ वर बांधलेले, हिस्सा क्र. ०२, महसूल गाव वालीव, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उपजिल्हा वसईच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र	२१ ऑगस्ट २०२५ रु. २,०४,०६,१६८.१९/-	२७/०६/ २०२४
९.	साई लक्षिता ट्रेडर्स/चंद्रशेखर रमेशचंद्र शर्मा/रुचिका चंद्रशेखर शर्मा/०४२८०५५०१९५८/ पोस्ट जवाहर गेट सेंट्रल बँकेसमोर, जिल्हा अमरावती, राज्य महाराष्ट्र अमरावती- ४४४६०१ येथे	मालमत्ता क्र. १- फ्लॅट क्र. बी-६०३, ६वा मजला, टॉवर बी, राशी ट्रिनिटी, सर्व्हे क्र. २९/३, साई नगर, एमएनसी वॉर्ड क्र. ६८ आणि मालमत्ता क्र. ३०३७/बी/३, मौजे सतुर्ना, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र- ४४४६०६/मालमत्ता क्र. २- प्लॉट क्र. २ (२ए), सर्व्हे क्र. ५७/१-ए, पार्वती नगर, जवळ हनुमान मंदिर, मौजा पेठ अमरावती, प्रगणे-बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र- ४४४६०१	११ ऑगस्ट २०२५ रु. १,१४,११,८४४.००/-	२९/०६/ २०२५
१०.	शालीमार प्लास्टिक/ नौशाद अब्दुल रझाक शेख/ हीना नौशाद शेख/ ७३९६०५००१७९६/ सर्व्हे क्र. ४९/२/१ए/१बी, लेन क्र. ५, कात्रज, गोकुळ नगर, वृंदावन नगर, कोंढवा रोड, जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र पुणे- ४११०४६	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, ''शालीमार हिल पार्क'', शालीमार हिल पार्क सीएचएसएल मध्ये, इमारत ''एल'', सर्व्हे क्र. ६२/१ए+६२/१बी, मन्नत टॉवरजवळ, गाव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- ४११०४८	११ ऑगस्ट २०२५ रु. ७०,६२,१२९.००/-	१८/०६/ २०२५
११.	मे. शेष ट्रान्सपोर्ट कॉर्पोरेशन/ श्री. शेषमणी सभाजित पाल/ श्रीम. पूनम शेषमणी पाल/ ३४०२०५०००० १८/ दुकान क्र. ३७, इमारत क्र. ५, वास्तुआनंद, पारसिक नगर, जुना मुंबई-पुणे रोड, खारेगाव, कळवा, महाराष्ट्र ठाणे ४००६०५	फ्लॅट क्र. २९०४, २९ वा मजला, जिओव्हानी सोसायटी, प्रिवा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते, लोढा लक्झुरिया प्रिवा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये असलेले आणि स्थित, गाव मोजीवडे/बाळकुम येथे, ठाणे पश्चिम- ४००६०७, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.	११ जुलै २०२५ रु. ३१,०७,७४८.१५/-	०६/०५/ २०२५
१२.	श्री महालक्ष्मी सायकल ॲण्ड टायर्स/ शिवानी नेहुल शिंपणेकर/ रमेश बापुसो शिंपणेकर/ नेहुल रमेश शिंपणेकर/ १४९४०५००२४०१/ सिटी सर्व्हे क्र. ५७४/१/ए, मौजे वडगाव, भाजी मार्केट जवळ, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र कोल्हापूर ४१६११२	सिटी सर्व्हे क्र. ५७५, मौजे वडगाव, तेली लेन, भाजी मार्केट जवळ, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६११२	२ सप्टेंबर २०२५ रु. ३,८७,६५७.००/-	०४/०६/ २०२५
१३.	मे. तनुष पेपर कं./ श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी/ श्रीम. प्रतिमा अतुल अवस्थी/ १८८००५००२१९९/ फ्लॅट क्र. १०५, विंग-एच, श्री चामुंडा गार्डन, ओमकार शाळेजवळ , ९० फूट रोड, डोंबिवली, कल्याण, महाराष्ट्र ठाणे- ४२१२०१	मालमत्ता १: फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजल्यावर,'' श्री. कचरनाथ को-ऑ.हौ.सो.लि., म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती/प्रकल्पात, जमिन बेअरिंग जुने सर्व्हे क्र. २१२ च्या त्या सर्व भाग किंवा विभागांवर बांधकामित, हिस्सा क्र. ५ भाग, नवीन सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ५/एमए, गाव चोळे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उपजिल्हा कल्याण अंतर्गत, नोंदणी जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या महानगरपालिका हद्दीत, मालमत्ता २: फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, विंग-जे, ''श्री चामुंडा गार्डन बिल्डिंग आय जे. के. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमिन बेअरिंग जुना सर्व्हे क्र. १३६ च्या त्या सर्व भाग किंवा विभागांवर बांधकामित, नविन सर्व्हे क्र. ९१, महसूल गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उपजिल्हा कल्याण अंतर्गत, नोंदणी जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या महानगरपालिका हद्दीत.	१२ ऑगस्ट २०२५ रु. १,३८,९८,९०२.००/-	२७/०७/ २०२५
१४.	मे. यमुना क्रिएशन/ श्री. शशांक धरमदास चतुर्वेदी/ श्री. धरमदास श्यामलाल चतुर्वेदी/ श्रीम. स्वाती धरमदास चतुर्वेदी/ १७२८०५००३७२८/ बी-६०५, सरिता पॅलेस सीएचएस लि., गुलफाम हॉटेल आणि महाराजा हॉटेलसमोर, घरटन पाडा, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगर, दहिसर पूर्व, मुंबई- ४०००६८	फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, बी-विंग, सरिता पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, डब्ल्यू. ई. हायवे, हॉटेल गुलफाम समोर, घरटन पाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई- ४०००६८ येथे स्थित गाव दहिसरचा जमिन बेअरिंग सी. टी. एस. क्र. २८२४ वर, दहिसर गाव, तालुका बोरीवली, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा अंतर्गत.	१६ जून २०२५ रु. ६७,३९,६८०.३८/-	२९/०४/ २०२५

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ऑक्टोबर ०१, २०२५
ठिकाण: महाराष्ट्र

प्रामाणिक प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES OR UNITS NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.** INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED (**"BSE"**) AND "NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (**"NSE"**), AND TOGETHER WITH BSE (THE **"STOCK EXCHANGES"**) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (**"SEBI ICDR REGULATIONS"**)

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the Draft Red Herring Prospectus)

commtel

COMMTEL NETWORKS LIMITED

Our Company was originally incorporated as *"Commtel Dedicated Network Solutions (India) Private Limited"* as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated July 31, 1998, issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("**RoC**"). Subsequently, the name of our Company was changed to *"Commtel Networks Private Limited"* due to expansion of business activities, pursuant to a Board resolution dated December 31, 2001 and a resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders held on January 7, 2002 and consequently a fresh certificate of incorporation dated February 25, 2002 was issued by the RoC. Thereafter, our Company's name was changed to *"Commtel Networks Limited"* upon conversion to a public limited company pursuant to a Board resolution dated June 18, 2025 and a special resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders held on June 24, 2025 and consequently a fresh certificate of incorporation dated July 18, 2025 was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details, see ***"History and Certain Corporate Matters - Brief History of our Company"*** on page 216 of the draft red herring prospectus dated September 29, 2025 (**"DRHP"**).

Registered Office: 23, White Castle, 34, 35, Union Park, Sion - Trombe Road, Chembur, Mumbai - 400071, Maharashtra, India;
Corporate Office: Raheja District-I, B3-B4, Plot No. Gen-2